

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирные жилые дома в районе «Учхоз» в г. Ханты-Мансийск»

№ 86-000052

Дата подачи декларации: 18.01.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 628012 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Ханты-Мансийский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: - ; Строение: - ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Квартира: - ; Комната: - ; Офис: офис ; Помещение: - ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(346)731-84-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kvartal860@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://kvartal86.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Балесный |
| | 1.5.2 | Имя: Василий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Квартал" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601024787 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1058600003670 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2005 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Балесный |
| | 3.3.2 | Имя: Василий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры"</p> |
| | 5.1.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373</p> |
| | 5.1.3 | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-050-201020009</p> |
| | 5.1.4 | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.02.2017</p> |
| | 5.1.5 | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация</p> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | 5.2.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | <p>Последняя отчетная дата: 30.09.2018</p> |
| | 6.1.2 | <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 504 227 руб.</p> |
| | 6.1.3 | <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 331 729 859 руб.</p> |
| | 6.1.4 | <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 430 769 019 тыс. руб.</p> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: ООО "Квартал" |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Проектная документация, Земельный участок |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ханты-Мансийский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Учхоз |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5854,75 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: - |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ханты-Мансийский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Учхоз |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5854,75 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 6 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ханты-Мансийский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Учхоз |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5854,75 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 6 баллов |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бетта |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бедункевич |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артём |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601045829 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Квартал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Мельников |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игорь |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеславович |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670363000 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №66-2-1-2-0164-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6677001480 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 07.11.2014 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1404 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Бетта |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 8601045829 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Молодежный" в г. Ханты-Мансийске |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86 -Ru 86312000-110-2014 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.11.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.09.2018 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-2/2018-17 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.09.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное предприятие |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент муниципальной собственности города Ханты-Мансийска |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 8601002423 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0202004:0001090 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 17 147 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, тротуаров |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 417 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок в пределах земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории благоустройства на расстоянии в 25 метрах |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Оборудование и организация специального места, выделенного для стоянки автомобилей, принадлежащих инвалидам в количестве 6 мест |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство предусматривает устройство местных проездов к проектируемым домам от обходного магистрального проезда, тротуаров, дорожек, устройство площадок благоустройства, площадок для стоянки автомобилей. Планируется строительство проездов к каждому дому в соответствии с этапом строительства с закольцовкой с магистральным проездом. На 3 этапе предусматривается в конце местного проезда тупиковая разворотная площадка на время строительства дома 4 этапа. Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонным, тротуаров и дорожек также асфальтобетонным, покрытие площадок благоустройства - песочным покрытием |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №49-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 795 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №49-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 285 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление теплоснабжения и инженерных сетей |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601058850 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 973 936 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 027/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное предприятие Городские электрические сети |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №62/2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 945 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Нэт бай Нэт Холдинг |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 78 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |

| | | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|------------|------|----------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | | | 15.2.1 | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 35 | 1 | | | | |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 43.8 | 1 | | | | |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 43.4 | 1 | | | | |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 39.9 | 1 | | | | |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 34.8 | 1 | | | | |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 40.9 | 1 | | | | |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 63.1 | 2 | | | | |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 43.4 | 1 | | | | |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 60 | 2 | | | | |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 34.6 | 1 | | | | |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 40.6 | 1 | | | | |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 63.1 | 2 | | | | |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 43.4 | 1 | | | | |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 60 | 2 | | | | |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 34.8 | 1 | | | | |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 41 | 1 | | | | |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 63.1 | 2 | | | | |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 43.4 | 1 | | | | |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 60 | 2 | | | | |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 34.7 | 1 | | | | |
| 30 | жилое | 5 | 1 | 40.5 | 1 | | | | |
| 31 | жилое | 5 | 1 | 63.1 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--|--|--|--|
| 32 | жилое | 5 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 43.4 | 1 | | | | |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 60 | 2 | | | | |
| 36 | жилое | 6 | 1 | 34.8 | 1 | | | | |
| 37 | жилое | 6 | 1 | 40.5 | 1 | | | | |
| 38 | жилое | 6 | 1 | 63.1 | 2 | | | | |
| 39 | жилое | 6 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 40 | жилое | 6 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 41 | жилое | 6 | 1 | 43.4 | 1 | | | | |
| 42 | жилое | 6 | 1 | 60 | 2 | | | | |
| 43 | жилое | 1 | 2 | 39.9 | 1 | | | | |
| 44 | жилое | 1 | 2 | 43.5 | 1 | | | | |
| 45 | жилое | 1 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 46 | жилое | 1 | 2 | 36.3 | 1 | | | | |
| 47 | жилое | 1 | 2 | 66.5 | 2 | | | | |
| 48 | жилое | 1 | 2 | 79.9 | 3 | | | | |
| 49 | жилое | 2 | 2 | 59.8 | 2 | | | | |
| 50 | жилое | 2 | 2 | 43.5 | 1 | | | | |
| 51 | жилое | 2 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 52 | жилое | 2 | 2 | 35.7 | 1 | | | | |
| 53 | жилое | 2 | 2 | 66.3 | 2 | | | | |
| 54 | жилое | 2 | 2 | 79.8 | 3 | | | | |
| 55 | жилое | 2 | 2 | 59.8 | 2 | | | | |
| 56 | жилое | 3 | 2 | 43.5 | 1 | | | | |
| 57 | жилое | 3 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 58 | жилое | 3 | 2 | 35.6 | 1 | | | | |
| 59 | жилое | 3 | 2 | 66.3 | 2 | | | | |
| 60 | жилое | 3 | 2 | 79.8 | 3 | | | | |
| 61 | жилое | 4 | 2 | 59.8 | 2 | | | | |
| 62 | жилое | 3 | 2 | 43.5 | 1 | | | | |
| 63 | жилое | 4 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 64 | жилое | 4 | 2 | 35.8 | 1 | | | | |
| 65 | жилое | 4 | 2 | 66.3 | 2 | | | | |
| 66 | жилое | 4 | 2 | 79.8 | 3 | | | | |
| 67 | жилое | 5 | 2 | 59.8 | 2 | | | | |
| 68 | жилое | 5 | 2 | 43.5 | 1 | | | | |
| 69 | жилое | 5 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 70 | жилое | 5 | 2 | 35.8 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--|--|--|--|
| 71 | жилое | 5 | 2 | 66.3 | 2 | | | | |
| 72 | жилое | 5 | 2 | 79.8 | 3 | | | | |
| 73 | жилое | 6 | 2 | 59.8 | 2 | | | | |
| 74 | жилое | 6 | 2 | 43.5 | 1 | | | | |
| 75 | жилое | 6 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 76 | жилое | 6 | 2 | 35.5 | 1 | | | | |
| 77 | жилое | 6 | 2 | 66.3 | 2 | | | | |
| 78 | жилое | 6 | 2 | 79.8 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----------------------------|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | - | 40.98 | Индивидуальный тепловой пункт | 40.98 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | - | 10.78 | Узел ввода | 10.78 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | - | 386.25 | Подвальное помещения | 386.25 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | - | 332.87 | Подвальное помещения | 332.87 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | - | 10.16 | Комната уборочного инвентаря | 10.16 |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | - | 10.11 | Электрощитовая | 10.11 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.44 | Тамбур | 5.44 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.38 | Тамбур | 5.38 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.44 | Тамбур | 5.44 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.38 | Тамбур | 5.38 |
| Ллестнично-лифт овой блок 1 | | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.13 | Ллестнична | 13.13 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.88 | Внекварт ирный коридор | 42.88 |
| Ллестнично-лифт овой блок 2 | | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.13 | Ллестнична | 13.13 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.14 | Внекварт ирный коридор | 45.14 |
| Ллестнично-лифт овой блок 1 | | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение | 2-6 | 1 | 65.65 | Ллестнична | 65.65 |
| 2 | Нежилое помещение | 2-6 | 2 | 182.70 | Внекварт ирный коридор | 182.70 |
| Ллестнично-лифт овой блок 2 | | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение | 2-6 | 1 | 65.65 | Ллестнична | 65.65 |
| 2 | Нежилое помещение | 2-6 | 1 | 188.95 | Внекварт ирный коридор | 188.95 |
| 1 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 5.44 | Машинное помещение лифта | 5.44 |
| 2 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 5.44 | Машинное помещение лифта | 5.44 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Электрощитовая | техническое подполье | Техническое | 10.11 |
| 2 | Комната уборочного инвентаря | техническое подполье | Техническое | 10.16 |
| 3 | Узел ввода | техническое подполье | Техническое | 10.78 |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт | техническое подполье | Техническое | 40.98 |
| 5 | Техническое подполье | техническое подполье | Техническое | 386.25 |
| 6 | Техническое подполье | техническое подполье | Техническое | 332.87 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.44 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.44 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.38 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.38 |
| | Ллестнично-лифтовой блок 1 | | | |
| 11 | Лестнична | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.13 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 42.88 |
| | Ллестнично-лифтовой блок 2 | | | |
| 13 | Лестнична | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.13 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 45.14 |
| | Ллестнично-лифтовой блок 1 | | | |
| 15 | Лестнична | Подъезд 1, 2-6 этаж | Общественное | 65.65 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2-6 этаж | Общественное | 182.70 |
| | Ллестнично-лифтовой блок 2 | | | |
| 17 | Лестнична | Подъезд 2, 2-6 этаж | Общественное | 65.65 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2-6 этаж | Общественное | 188.95 |
| 15 | Машинные помещения | Подъезд 1, кровля | Техническое | 16.27 |
| 15 | Машинные помещения | Подъезд 2, кровля | Техническое | 16.27 |

| | | |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Подъезд 1,2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 2 | Подземная часть | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, Подъезд 1,2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, Подъезд 1,2 | Система отопления | Отопление |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | |
| | 16.3.1 | | |
| № | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | Наружные стены подвалов и монолитные железобетонные с утеплением и наружной гидроизоляцией | Защита ограждающих конструкций подвала от поверхностных и грунтовых вод | Периметр, ограждающий подвал |
| 2 | Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из Селикатного блока Поревит с устройством сертифицированной мокрого фасада | Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы | Периметр наземной части зданий |
| 3 | Кровля | Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков | Над последними этажами зданий/корпусов |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 186 674 000 р. | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0202004:0001090 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810067460002948 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p> |
| <p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>25.1 Иная информация о проекте</p> | <p>25.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бетта |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бедункевич |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артём |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601045829 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Квартал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Мельников |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игорь |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеславович |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670363000 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №66-2-1-2-0164-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6677001480 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 07.11.2014 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1404 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Бетта |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 8601045829 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Молодежный" в г. Ханты-Мансийске |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86 -Ru 86312000-110-2014 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.11.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.09.2018 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-2/2018-17 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.09.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное предприятие |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент муниципальной собственности города Ханты-Мансийска |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 8601002423 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0202004:0001090 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 17 147 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, тротуаров |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 417 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок в пределах земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории благоустройства на расстоянии в 25 метрах |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Оборудование и организация специального места, выделенного для стоянки автомобилей, принадлежащих инвалидам в количестве 6 мест |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство предусматривает устройство местных проездов к проектируемым домам от обходного магистрального проезда, тротуаров, дорожек, устройство площадок благоустройства, площадок для стоянки автомобилей. Планируется строительство проездов к каждому дому в соответствии с этапом строительства с закольцовкой с магистральным проездом. На 3 этапе предусматривается в конце местного проезда тупиковая разворотная площадка на время строительства дома 4 этапа. Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонным, тротуаров и дорожек также асфальтобетонным, покрытие площадок благоустройства - песочным покрытием |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №49-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 795 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №49-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 285 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление теплоснабжения и инженерных сетей |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601058850 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 973 936 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 027/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное предприятие Городские электрические сети |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №62/2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 945 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Нэт бай Нэт Холдинг |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 78 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |

| | | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|------------|------|----------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | | | 15.2.1 | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 37.9 | 1 | | | | |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 39.4 | 1 | | | | |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 43.4 | 1 | | | | |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 39.9 | 1 | | | | |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 37.9 | 1 | | | | |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 39.4 | 1 | | | | |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 63.1 | 2 | | | | |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 43.4 | 1 | | | | |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 59.9 | 2 | | | | |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 37.9 | 1 | | | | |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 39.4 | 1 | | | | |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 63.1 | 2 | | | | |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 43.4 | 1 | | | | |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 59.9 | 2 | | | | |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 37.9 | 1 | | | | |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 39.4 | 1 | | | | |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 63.1 | 2 | | | | |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 43.4 | 1 | | | | |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 59.9 | 2 | | | | |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 37.9 | 1 | | | | |
| 30 | жилое | 5 | 1 | 39.4 | 1 | | | | |
| 31 | жилое | 5 | 1 | 63.1 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--|--|--|--|
| 32 | жилое | 5 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 43.4 | 1 | | | | |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 59.9 | 2 | | | | |
| 36 | жилое | 6 | 1 | 37.9 | 1 | | | | |
| 37 | жилое | 6 | 1 | 39.4 | 1 | | | | |
| 38 | жилое | 6 | 1 | 63.1 | 2 | | | | |
| 39 | жилое | 6 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 40 | жилое | 6 | 1 | 39.6 | 1 | | | | |
| 41 | жилое | 6 | 1 | 43.4 | 1 | | | | |
| 42 | жилое | 6 | 1 | 59.9 | 2 | | | | |
| 43 | жилое | 1 | 2 | 39.9 | 1 | | | | |
| 44 | жилое | 1 | 2 | 43.5 | 1 | | | | |
| 45 | жилое | 1 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 46 | жилое | 1 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 47 | жилое | 1 | 2 | 63.2 | 2 | | | | |
| 48 | жилое | 1 | 2 | 80 | 3 | | | | |
| 49 | жилое | 2 | 2 | 59.9 | 2 | | | | |
| 50 | жилое | 2 | 2 | 43.5 | 1 | | | | |
| 51 | жилое | 2 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 52 | жилое | 2 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 53 | жилое | 2 | 2 | 63.1 | 2 | | | | |
| 54 | жилое | 2 | 2 | 79.8 | 3 | | | | |
| 55 | жилое | 2 | 2 | 59.9 | 2 | | | | |
| 56 | жилое | 3 | 2 | 43.5 | 1 | | | | |
| 57 | жилое | 3 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 58 | жилое | 3 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 59 | жилое | 3 | 2 | 63.1 | 2 | | | | |
| 60 | жилое | 3 | 2 | 79.8 | 3 | | | | |
| 61 | жилое | 4 | 2 | 59.9 | 2 | | | | |
| 62 | жилое | 3 | 2 | 43.5 | 1 | | | | |
| 63 | жилое | 4 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 64 | жилое | 4 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 65 | жилое | 4 | 2 | 63.1 | 2 | | | | |
| 66 | жилое | 4 | 2 | 79.8 | 3 | | | | |
| 67 | жилое | 5 | 2 | 59.9 | 2 | | | | |
| 68 | жилое | 5 | 2 | 43.5 | 1 | | | | |
| 69 | жилое | 5 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 70 | жилое | 5 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--|--|--|--|
| 71 | жилое | 5 | 2 | 63.1 | 2 | | | | |
| 72 | жилое | 5 | 2 | 79.8 | 3 | | | | |
| 73 | жилое | 6 | 2 | 59.9 | 2 | | | | |
| 74 | жилое | 6 | 2 | 43.5 | 1 | | | | |
| 75 | жилое | 6 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 76 | жилое | 6 | 2 | 39.6 | 1 | | | | |
| 77 | жилое | 6 | 2 | 63.1 | 2 | | | | |
| 78 | жилое | 6 | 2 | 79.8 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----------------------------|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | - | 40.98 | Индивидуальный тепловой пункт | 40.98 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | - | 10.78 | Узел ввода | 10.78 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | - | 386.25 | Подвальное помещения | 386.25 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | - | 332.87 | Подвальное помещения | 332.87 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | - | 10.16 | Комната уборочного инвентаря | 10.16 |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | - | 10.11 | Электрощитовая | 10.11 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.44 | Тамбур | 5.44 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.38 | Тамбур | 5.38 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.44 | Тамбур | 5.44 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.38 | Тамбур | 5.38 |
| Ллестнично-лифт овой блок 1 | | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.13 | Ллестнична | 13.13 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.88 | Внекварт ирный коридор | 42.88 |
| Ллестнично-лифт овой блок 2 | | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.13 | Ллестнична | 13.13 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.14 | Внекварт ирный коридор | 45.14 |
| Ллестнично-лифт овой блок 1 | | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение | 2-6 | 1 | 65.65 | Ллестнична | 65.65 |
| 2 | Нежилое помещение | 2-6 | 2 | 182.70 | Внекварт ирный коридор | 182.70 |
| Ллестнично-лифт овой блок 2 | | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение | 2-6 | 1 | 65.65 | Ллестнична | 65.65 |
| 2 | Нежилое помещение | 2-6 | 1 | 188.95 | Внекварт ирный коридор | 188.95 |
| 1 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 5.44 | Машинное помещение лифта | 5.44 |
| 2 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 5.44 | Машинное помещение лифта | 5.44 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Электрощитовая | техническое подполье | Техническое | 10.11 |
| 2 | Комната уборочного инвентаря | техническое подполье | Техническое | 10.16 |
| 3 | Узел ввода | техническое подполье | Техническое | 10.78 |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт | техническое подполье | Техническое | 40.98 |
| 5 | Техническое подполье | техническое подполье | Техническое | 386.25 |
| 6 | Техническое подполье | техническое подполье | Техническое | 332.87 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.44 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.44 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.38 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.38 |
| | Ллестнично-лифтовой блок 1 | | | |
| 11 | Лестнична | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.13 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 42.88 |
| | Ллестнично-лифтовой блок 2 | | | |
| 13 | Лестнична | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.13 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 45.14 |
| | Ллестнично-лифтовой блок 1 | | | |
| 15 | Лестнична | Подъезд 1, 2-6 этаж | Общественное | 65.65 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2-6 этаж | Общественное | 182.70 |
| | Ллестнично-лифтовой блок 2 | | | |
| 17 | Лестнична | Подъезд 2, 2-6 этаж | Общественное | 65.65 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2-6 этаж | Общественное | 188.95 |
| 15 | Машинные помещения | Подъезд 1, кровля | Техническое | 16.27 |
| 15 | Машинные помещения | Подъезд 2, кровля | Техническое | 16.27 |

| | | |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Подъезд 1,2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 2 | Подземная часть | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, Подъезд 1,2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, Подъезд 1,2 | Система отопления | Отопление |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | |
| | 16.3.1 | | |
| № | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | Наружные стены подвалов и монолитные железобетонные с утеплением и наружной гидроизоляцией | Защита ограждающих конструкций подвала от поверхностных и грунтовых вод | Периметр, ограждающий подвал |
| 2 | Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из Селикатного блока Поревит с устройством сертифицированной мокрого фасада | Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы | Периметр наземной части зданий |
| 3 | Кровля | Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков | Над последними этажами зданий/корпусов |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 186 674 000 р. | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0202004:0001090 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810067460002948 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p> |
| <p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>25.1 Иная информация о проекте</p> | <p>25.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бетта |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бедункевич |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артём |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601045829 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Квартал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Мельников |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игорь |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеславович |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670363000 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №66-2-1-2-0164-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6677001480 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 07.11.2014 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1404 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Бетта |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 8601045829 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Молодежный" в г. Ханты-Мансийске |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86 -Ru 86312000-110-2014 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.11.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.09.2018 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-2/2018-17 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.09.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное предприятие |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент муниципальной собственности города Ханты-Мансийска |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 8601002423 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0202004:0001090 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 17 147 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, тротуаров |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 417 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок в пределах земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории благоустройства на расстоянии в 25 метрах |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Оборудование и организация специального места, выделенного для стоянки автомобилей, принадлежащих инвалидам в количестве 6 мест |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство предусматривает устройство местных проездов к проектируемым домам от обходного магистрального проезда, тротуаров, дорожек, устройство площадок благоустройства, площадок для стоянки автомобилей. Планируется строительство проездов к каждому дому в соответствии с этапом строительства с закольцовкой с магистральным проездом. На 3 этапе предусматривается в конце местного проезда тупиковая разворотная площадка на время строительства дома 4 этапа. Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонным, тротуаров и дорожек также асфальтобетонным, покрытие площадок благоустройства - песочным покрытием |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №49-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 795 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №49-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 285 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление теплоснабжения и инженерных сетей |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601058850 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 973 936 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 027/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное предприятие Городские электрические сети |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №62/2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 945 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Нэт бай Нэт Холдинг |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 78 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |

| | | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|------------|------|----------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | | | 15.2.1 | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 35.8 | 1 | | | | |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 42 | 1 | | | | |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 40.3 | 1 | | | | |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 37 | 1 | | | | |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 47.2 | 1 | | | | |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 40.2 | 1 | | | | |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 34.8 | 1 | | | | |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 40.9 | 1 | | | | |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 63.1 | 2 | | | | |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 40.1 | 1 | | | | |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 37 | 1 | | | | |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 47.2 | 1 | | | | |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 60 | 2 | | | | |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 35.7 | 1 | | | | |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 41.8 | 1 | | | | |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 63.1 | 2 | | | | |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 40.1 | 1 | | | | |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 37 | 1 | | | | |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 47.2 | 1 | | | | |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 60 | 2 | | | | |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 35.7 | 1 | | | | |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 41.8 | 1 | | | | |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 63.1 | 2 | | | | |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 40.1 | 1 | | | | |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 37 | 1 | | | | |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 47.2 | 1 | | | | |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 60 | 2 | | | | |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 35.7 | 1 | | | | |
| 30 | жилое | 5 | 1 | 41.8 | 1 | | | | |
| 31 | жилое | 5 | 1 | 63.1 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--|--|--|--|
| 32 | жилое | 5 | 1 | 40.1 | 1 | | | | |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 37 | 1 | | | | |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 47.2 | 1 | | | | |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 60 | 2 | | | | |
| 36 | жилое | 6 | 1 | 35.7 | 1 | | | | |
| 37 | жилое | 6 | 1 | 41.8 | 1 | | | | |
| 38 | жилое | 6 | 1 | 63.1 | 2 | | | | |
| 39 | жилое | 6 | 1 | 40.1 | 1 | | | | |
| 40 | жилое | 6 | 1 | 37 | 1 | | | | |
| 41 | жилое | 6 | 1 | 47.2 | 1 | | | | |
| 42 | жилое | 6 | 1 | 60 | 2 | | | | |
| 43 | жилое | 1 | 2 | 40.1 | 1 | | | | |
| 44 | жилое | 1 | 2 | 47.2 | 1 | | | | |
| 45 | жилое | 1 | 2 | 37 | 1 | | | | |
| 46 | жилое | 1 | 2 | 36.8 | 1 | | | | |
| 47 | жилое | 1 | 2 | 66.5 | 2 | | | | |
| 48 | жилое | 1 | 2 | 79.9 | 3 | | | | |
| 49 | жилое | 2 | 2 | 59.8 | 2 | | | | |
| 50 | жилое | 2 | 2 | 47.2 | 1 | | | | |
| 51 | жилое | 2 | 2 | 37 | 1 | | | | |
| 52 | жилое | 2 | 2 | 36.6 | 1 | | | | |
| 53 | жилое | 2 | 2 | 66.3 | 2 | | | | |
| 54 | жилое | 2 | 2 | 79.8 | 3 | | | | |
| 55 | жилое | 2 | 2 | 59.8 | 2 | | | | |
| 56 | жилое | 3 | 2 | 47.2 | 1 | | | | |
| 57 | жилое | 3 | 2 | 37 | 1 | | | | |
| 58 | жилое | 3 | 2 | 36.6 | 1 | | | | |
| 59 | жилое | 3 | 2 | 66.3 | 2 | | | | |
| 60 | жилое | 3 | 2 | 79.8 | 3 | | | | |
| 61 | жилое | 4 | 2 | 59.8 | 2 | | | | |
| 62 | жилое | 3 | 2 | 47.2 | 1 | | | | |
| 63 | жилое | 4 | 2 | 37 | 1 | | | | |
| 64 | жилое | 4 | 2 | 36.6 | 1 | | | | |
| 65 | жилое | 4 | 2 | 66.3 | 2 | | | | |
| 66 | жилое | 4 | 2 | 79.8 | 3 | | | | |
| 67 | жилое | 5 | 2 | 59.8 | 2 | | | | |
| 68 | жилое | 5 | 2 | 47.2 | 1 | | | | |
| 69 | жилое | 5 | 2 | 37 | 1 | | | | |
| 70 | жилое | 5 | 2 | 36.6 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--|--|--|--|
| 71 | жилое | 5 | 2 | 66.3 | 2 | | | | |
| 72 | жилое | 5 | 2 | 79.8 | 3 | | | | |
| 73 | жилое | 6 | 2 | 59.8 | 2 | | | | |
| 74 | жилое | 6 | 2 | 47.2 | 1 | | | | |
| 75 | жилое | 6 | 2 | 37 | 1 | | | | |
| 76 | жилое | 6 | 2 | 36.6 | 1 | | | | |
| 77 | жилое | 6 | 2 | 66.3 | 2 | | | | |
| 78 | жилое | 6 | 2 | 79.8 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-----------------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | - | 40.98 | Индивидуальный тепловой пункт | 40.98 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | - | 10.78 | Узел ввода | 10.78 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | - | 386.25 | Подвальное помещения | 386.25 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | - | 332.87 | Подвальное помещения | 332.87 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | - | 10.16 | Комната уборочного инвентаря | 10.16 |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | - | 10.11 | Электрощитовая | 10.11 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.44 | Тамбур | 5.44 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.38 | Тамбур | 5.38 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.44 | Тамбур | 5.44 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.38 | Тамбур | 5.38 |
| | Ллестнично-лифт овой блок 1 | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.13 | Ллестнична | 13.13 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.88 | Внекварт ирный коридор | 42.88 |
| | Ллестнично-лифт овой блок 2 | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.13 | Ллестнична | 13.13 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.14 | Внекварт ирный коридор | 45.14 |
| | Ллестнично-лифт овой блок 1 | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение | 2-6 | 1 | 65.65 | Ллестнична | 65.65 |
| 2 | Нежилое помещение | 2-6 | 2 | 182.70 | Внекварт ирный коридор | 182.70 |
| | Ллестнично-лифт овой блок 2 | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение | 2-6 | 1 | 65.65 | Ллестнична | 65.65 |
| 2 | Нежилое помещение | 2-6 | 1 | 188.95 | Внекварт ирный коридор | 188.95 |
| 1 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 5.44 | Машинное помещение лифта | 5.44 |
| 2 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 5.44 | Машинное помещение лифта | 5.44 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Электрощитовая | техническое подполье | Техническое | 10.11 |
| 2 | Комната уборочного инвентаря | техническое подполье | Техническое | 10.16 |
| 3 | Узел ввода | техническое подполье | Техническое | 10.78 |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт | техническое подполье | Техническое | 40.98 |
| 5 | Техническое подполье | техническое подполье | Техническое | 386.25 |
| 6 | Техническое подполье | техническое подполье | Техническое | 332.87 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.44 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.44 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.38 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.38 |
| | Ллестнично-лифтовой блок 1 | | | |
| 11 | Лестнична | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.13 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 42.88 |
| | Ллестнично-лифтовой блок 2 | | | |
| 13 | Лестнична | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.13 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 45.14 |
| | Ллестнично-лифтовой блок 1 | | | |
| 15 | Лестнична | Подъезд 1, 2-6 этаж | Общественное | 65.65 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2-6 этаж | Общественное | 182.70 |
| | Ллестнично-лифтовой блок 2 | | | |
| 17 | Лестнична | Подъезд 2, 2-6 этаж | Общественное | 65.65 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2-6 этаж | Общественное | 188.95 |
| 15 | Машинные помещения | Подъезд 1, кровля | Техническое | 16.27 |
| 15 | Машинные помещения | Подъезд 2, кровля | Техническое | 16.27 |

| | | |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Подъезд 1,2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 2 | Подземная часть | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, Подъезд 1,2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, Подъезд 1,2 | Система отопления | Отопление |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | |
| | 16.3.1 | | |
| № | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | Наружные стены подвалов и монолитные железобетонные с утеплением и наружной гидроизоляцией | Защита ограждающих конструкций подвала от поверхностных и грунтовых вод | Периметр, ограждающий подвал |
| 2 | Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из Селикатного блока Поревит с устройством сертифицированной мокрого фасада | Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы | Периметр наземной части зданий |
| 3 | Кровля | Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков | Над последними этажами зданий/корпусов |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 186 674 000 р. | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810067460002948 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811E5B797E731B8

Владелец: **ООО КВАРТАЛ, Балесный Василий
Иванович, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 14.09.2018 по 14.12.2019